QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

(1144408U)

No.1 Persiaran Venice Intan 5/1 Desa Manjung Raya, 32200 Lumut Perak

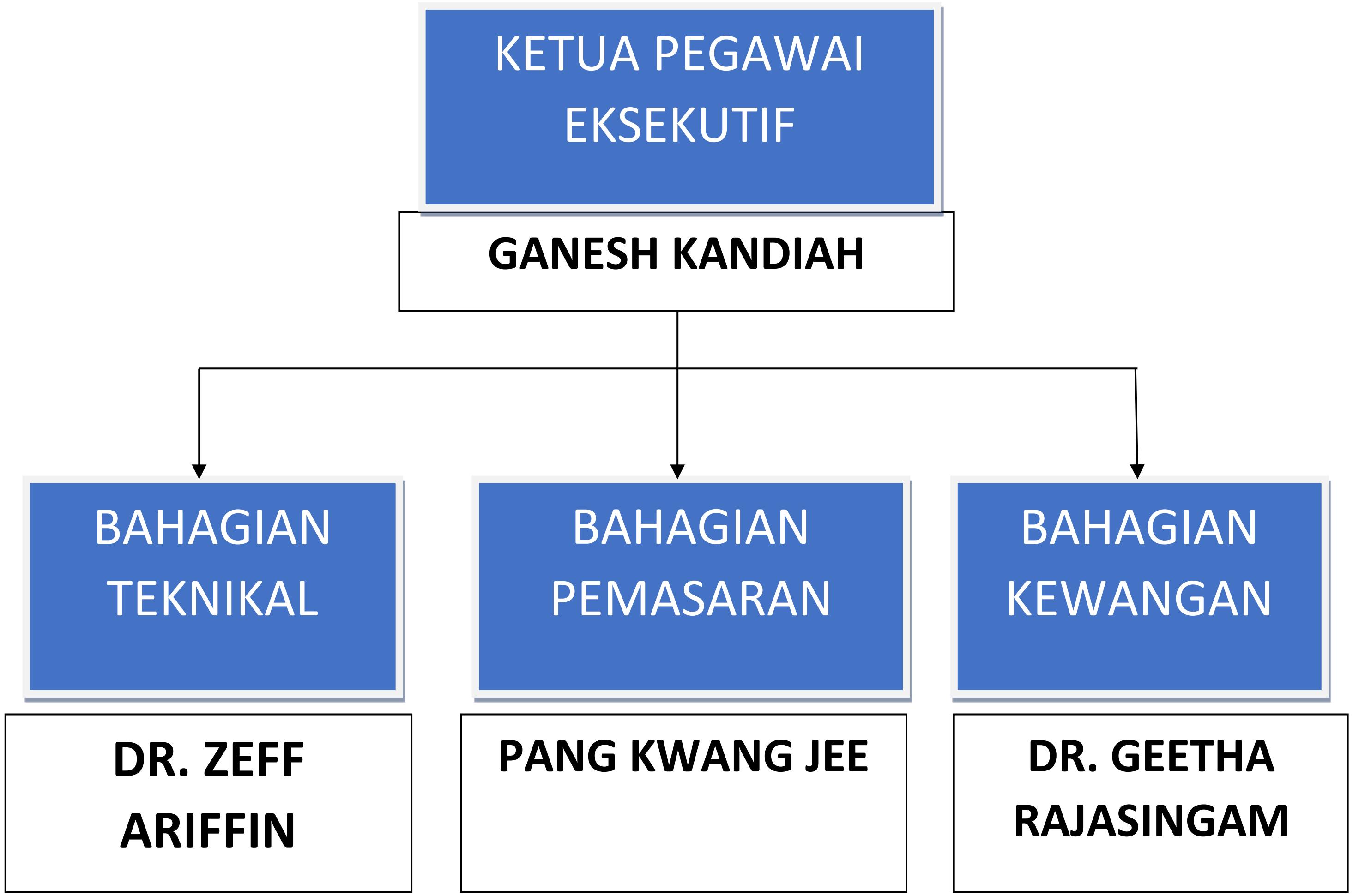
Tel: 05 6890351/ 0199509657

Email: qafhyasdirectionals@gmail.com

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

- Didaftarkan pada 15 Mei 2015
- Modal berbayar telah dipertingkatkan ke RM300,000.
- Pemegang terbesar saham syarikat ialah HYAS Sdn Bhd yang memiliki 82 peratus saham.

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD



PENASIHAT TEKNIKAL- YACOB AHMAD

- **Technical Officer, Department of Agriculture, Pahang- 5 tahun(1977-1981)**

- **Technical Officer, Integrated West Johor Project, Johor - 5 tahun**

(1982 -1986)

- **Technical Officer, Integrated Peat Research Station, Johor- 4 tahun**
  (1987-1990)
- **Extension/Technical/ District Officer in Department of Agriculture, Johor – 14 tahun (1990-2004)**
- **Technical Officer / Executive, International Tropical Fruits Network,**
  Selangor-10 tahun (2005-2015)
- **Advisor, International Tropical Fruits Network - May 2018 till now**

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

VISI

- Menjana bidang pertanian bertaraf komersial
- Buah dan sayur kacukan yang terbaik

MISI

- Meningkatkan pelbagai jenis tanaman dan hasil hiliran pertanian
- Membekalkan hasil pengeluaran dan hiliran pertanian di seluruh Malaysia dan antarabangsa.

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

OBJEKTIF PERNIAGAAN

- Menyahut seruan kerajaan untuk menumpu dan meningkatkan hasil pertanian, syarikat akan meningkatkan keluasan tanaman dari 20 hektar ke 50 hektar dalam tempoh 3 tahun dan seterusnya 100 hektar dalam masa 5 tahun.
- Sempena menyahut panggilan Kerajaan untuk Program Keselamatan Bekalan Makanan Negara, selain daripada Nenas MD2 , kami telah melibatkan diri dalam penghasilan jagung manis, bendi, timun, kacang panjang dan peria katak

MALAYSIA
RM100.00
13.07.2017
1108200610
PUSAT KHIDMAT HASIL
MANJUNG

PERJANJIAN PENGUSAHAAN TANAH
TANAMAN KONTAN
LADANG AWANA SDN BHD

PERJANJIAN ini dibuat pada .11... haribulan ..July....... 20.17 Di antara LADANG AWANA SDN BHD sebuah anak syarikat SETIA AWAN HOLDINGS SDN BHD yang beralamat di LADANG SITIAWAN, SIMPANG TIGA , 32010 SITIAWAN PERAK. (selepas ini disebut sebagai "Tuan Tanah") sebagai satu pihak dan **GOH YONG SOON**, KP No: 691202-08-5133, dan **QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD**, beralamat No. 177, Persiaran Setia 7, Setia Resident, Kampung Selamat, 32000 Sitiawan, Perak (selepas ini disebut sebagai "Pengusaha"), sebagai pihak yang satu lagi.

BAHAWASANYA :

Tuan Tanah bersetuju membenarkan penggunaan tanah ladang kepada Pengusaha dan Pengusaha bersetuju untuk membayar wang sewa tanah daripada Tuan Tanah di kawasan bawah talian kabel rentis Tenaga Nasional Berhad (TNB) seluas **65 ekar** (selepas ini disebut sebagai "Tanah Tersebut") mengikut syarat-syarat yang tersebut di bawah ini:

1. MAKA ADALAH DENGAN INI PENGUSAHA BERSETUJU DENGAN TUAN TANAH seperti berikut:

1.1 Tempoh

Penyewaan ini ialah untuk tempoh masa satu (1) tahun bermula pada 1 Julai 2017 dan berakhir pada 30 Jun 2018 dan boleh ditambah sehingga ke 5 tahun.

1.2 Tuan tanah berhak menamatkan perjanjian ini pada bila-bila masa tetapi dengan sebab bukan atas kawalan pihak tuan tanah.

1.3 Sewa Tanah

Semasa menandatangani Perjanjian ini Pengusaha perlu membayar sebanyak **RM10,000.00** (RM : Sepuluh ribu sahaja) setahun sebagai sewa tanah untuk memenuhi syarat-syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

GK

e

r

r

LEMBAGA PERINDUSTRIAN NANAS MALAYSIA
(Kementerian Pertanian Dan Industri Asas Tani)
Wisma NANAS,
No. 5, Jalan Padi Mahsuri,
Bandar Baru UDA,
81200 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim,
MALAYSIA.

Tel. No. : 07-2361211 / 012
: 07-2351337 / 2351587
: 07-2365451
Telefaks : 07-2365694 / 07-2365451
Email : umum@mpib.gov.my

Ruj. kami : LPNM:BPPT/440/3/39JLD.2 ( )
Tarikh 30 Oktober 2017

Pengurus
QAF HYAS DERECTIONALS SDN BHD,
236 Persiaran Venice Intan 5/7 Desa Manjung Raya,
32200 Sri Manjung,
Perak Darul Ridzuan.

Tuan,

KELULUSAN PERMOHONAN SKIM BANTUAN BENIH MD2 UNTUK PENGUSAHA KOMERSIAL LEMBAGA PERINDUSTRIAN NANAS MALAYSIA BAGI TAHUN 2017

Dengan hormatnya saya merujuk keputusan Mesyuarat Kelulusan dan Penyelarasan Projek-Projek Bahagian Pengembangan dan Pembangunan Tanaman LPNM pada 12 Oktober 2017 (Khamis) dan perkara di atas adalah berkaitan.

2. Pihak pengurusan LPNM secara dasarnya bersetuju untuk meluluskan permohonan tuan bagi **Skim Bantuan Benih MD2 Untuk Pengusaha Komersial** dengan syarat seperti berikut :-

(i) Menandatangani perjanjian dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh surat tawaran;

(ii) Membayar kepada LPNM deposit sejumlah Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja **(RM 15,000.000)** selepas menandatangani pejanjian;

(iii) Memulangkan benih yang diberikan pada kadar satu (1) nisbah dua (2) kepada LPNM dalam tempoh empat (4) tahun;

(iv) Mendaftar Ladang tuan di bawah Program MyGAP.

1Malaysia
Rakyat Didahulukan
Pencapaian Diutamakan

3. Sila kembalikan Surat Setuju Terima setelah ditandatangani dan disaksikan dengan sempurna diruang berkenaan kepada Pengarah Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia Negeri Perak untuk tindakan lanjut.

Segala kerjasama dan perhatian dari pihak tuan di dahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian,

'PENERAJU INDUSTRI NANAS MALAYSIA'

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

(RUHAIDA BINTI MASHHOR)
Pengarah
Bahagian Pengembangan dan Pembangunan Tanaman
Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia

s.k	Ketua Pengarah Timbalan Ketua Pengarah (P)	Untuk makluman Y.H Dato' dan tuan.
	Pengarah LPNM Negeri Perak	Mohon pihak tuan mengambil tindakan lanjut untuk perkara diatas.

Kami adalah syarikat pertama memulakan usaha penanaman Nenas MD2 secara komersial di Manjung sejak tahun 2017 seluas 10 ekar di Simpang Lima Sitiawan

KAEDAH PENANAMAN PERTAMA-TANPA PENGUNAAN RACUN RUMPAI

NISSAN
NP300
NAVARA
VL
AKJ 8813

PERSATUAN PELADANG NENAS MALAYSIA – EXCO NEGERI PERAK TUAN GANESH KANDIAH

QAF HYAS Directionals Sdn Bhd telah memohon untuk Lembah Makanan Lekir pada December 2018 dan diberikan tanah sebanyak 25 ekar di Lembah Makanan Lekir oleh Kerajaan Negeri Perak berkuatkuasa pada 1 January 2020

قجابت داءره دان تانه مانجوڠ
PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,
32040 SERI MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Telefon : 05-688 6270
05-688 1120/688 2117
Faks : 05-688 2106
(*http://pdtmanjung.perak.gov.my*)

Pegawai,
Pejabat Pertanian Daerah Manjung,
Kompleks Pentadbiran Manjung,
32040 Seri Manjung.

Ruj. Kami : Bil. (13) dlm. P.T.MJG. 104-92 JLD. 1

Tarikh : 20 Zulhijjah 1440 H
21 Ogos 2019 M

Puan,

PERBINCANGAN SUSULAN MESYUARAT KHAS LEMBAH MAKANAN LEKIR BERSAMA AGENSI-AGENSI TERLIBAT

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak puan, Jawatankuasa Lembah Makanan Lekir melalui Mesyuarat Khas Lembah Makanan Lekir Bersama Agensi-Agensi Terlibat bertarikh 6 Ogos 2019 telah meneliti dan bersetuju untuk **memperakukan** kawasan seluas 10 hektar (25 ekar) yang perancangan awal diperuntukkan sebagai kawasan Pusat Pengumpulan Hasil Ladang (PPHL) di dalam kawasan Lembah Makanan didapati tidak sesuai. Oleh itu, pihak Jawatankuasa Lembah Makanan Lekir telah berunding dengan pihak MB Inc untuk memperuntukkan sebahagian tanah MB Inb berdekatan dengan laluan tersebut dijadikan sebagai tempat PPHL.

3. Oleh itu, kawasan yang telah diperuntukkan berkenaan, mesyuarat mencadangkan untuk dibangunkan dengan pembangunan pertanian yang memberi input serta variasi kepada pemajuan kawasan Lembah Makánan berkenaan. Justeru, Jawatankuasa Lembah Makanan dalam penelitian yang dibuat mencadangkan untuk diperaku kepada **Syarikat Qaf Hyas Directionals Sdn. Bhd. (Tanaman Nanas MD2)** dan **Syarikat Magnet Two Enterprise (Tanaman Kelapa)**. Pihak tuan dikehendaki untuk memproses dan seterusnya mengemukakan tawaran sekiranya memenuhi syarat ditetapkan bagi kawasan terlibat dimajukan dengan sempurna.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(RUSMIYATI BINTI AHMAD)
b.p. Pentadbir Tanah
Manjung

PEJABAT PERTANIAN
DITERIMA
21 AUG 2019
SRI MANJUNG
DAERAH MANJUNG

Tarikh Terima Dokumen : ....

	Pegawai Pertanian		Penolong Pegawai Pertanian (Beruas)
/	Penolong Pegawai Pertanian (Operasi)		Penolong Pegawai Pertanian (Sitiawan)
/	• Unit ... & Pembangunan		Penolong Pegawai Pertanian (PLP Lekir)
	• Unit ...		Kerani Kewangan
	• ... & Pengurusan Aset		Kerani ...
	Penolong Pegawai Pertanian (Pengembangan)		Kerani Persuratan
/	• ... Lekir		Untuk Makluman
	• Unit ... Tanaman		Untuk Edaran
	• Unit ... Teknologi Pertanian		Untuk simpanan fail P.P.M: ....

Catatan :
Untuk makluman awal
22/8

"INOVASI NADI KESIAGAAN TRANSFORMASI"

QAF PLANTATIONS PUSAT PERTANIAN LEKIR BATU 8, PERAK

(25 EKAR)

PENYEDIAAN SULUR SERTA PENANAMAN NENAS MADU MD2 JUNE 2020

PENUAIAN PERTAMA BERMULA DECEMBER 2021

PENGUTIPAN SULUR BARU DARIPADA POKOK INDUK UNTUK TANAM SEMULA

LOCKDOWN WABAK COVID 19 BULAN MAC 2020 SERTA LANJUTAN MCO DENGAN PASARAN NENAS MD2 YANG TIDAK MENENTU DAN DENGAN KERJASAMA JABATAN PERTANIAN NEGERI PERAK, QAF HYAS DIRECTIONALS TELAH MULA MENANAM TANAMAN KONTAN SEPERTI BENDI, TIMUN, KACANG PANJANG DAN PERIA KATAK

PENANAMAN TANAMAN KONTAN BENDI

PENANAMAN TANAMAN KONTAN TIMUN

PENANAMAN TANAMAN KONTAN KACANG PANJANG

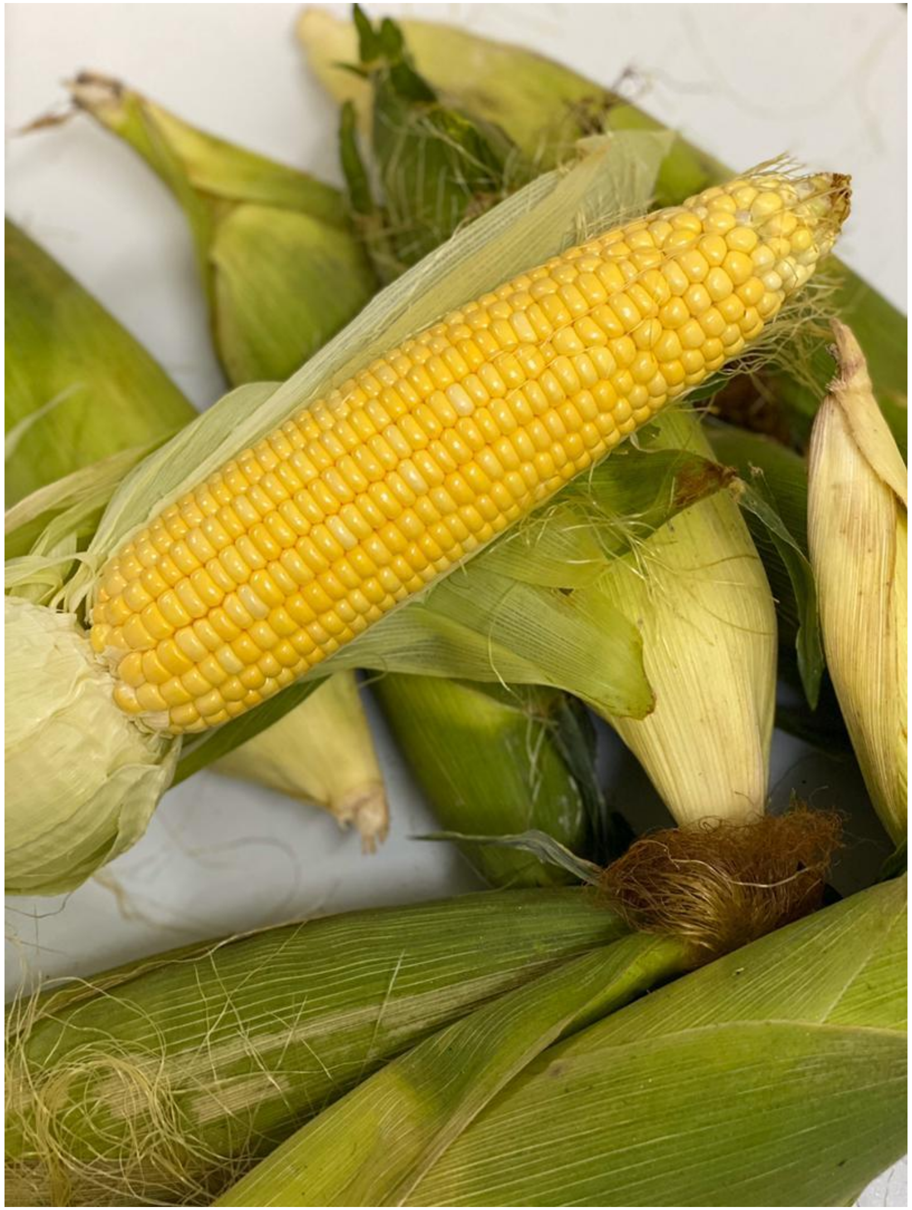
PENANAMAN TANAMAN KONTAN PERIA KATAK

BERMULA BULAN 24 SEPTEMBER 2022 QAF HYAS DIRECTIONALS TELAH MEMULAKAN PENANAMAN JAGUNG MANIS DAN MENJADI PEMBEKAL JAGUNG MANIS KEPADA NELSON CORN, NSK WHOLESALE DAN FGV HOLDINGS BERHAD

TANAMAN JAGUNG MELIPUTI KAWASAN SELUAS 20 EKAR

DAN AKAN DITERUSKAN UNTUK MENGIKUT SERUAN KERAJAAN UNTUK MENGUKUHKAN PROGRAM SEKURITI MAKANAN NEGARA

PENANAMAN TANAMAN KONTAN JAGUNG MANIS (SWEET CORN)



LADANG QAF TELAH DIANUGERAHKAN

MyGAP CERTIFICATION OLEH JABATAN PERTANIAN MALAYSIA

No. Siri : myGAP/
Serial No.

No. Sijil : myGAP.22.1979/A-11322
Certificate No.

KEMENTERIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI MAKANAN
MINISTRY OF AGRICULTURE AND FOOD INDUSTRIES

SIJIL myGAP Certificate
MALAYSIA

Dengan ini Memperakui Bahawa
It is Hereby Certifies That

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

3027, LEKIR, MANJUNG, PERAK

Keluasan Ladang (Ha)
Hectarage (Ha)

7.50 HEKTAR

Jenis Tanaman
Crop(s)

NANAS, BENDI, PERIA KATAK, KACANG PANJANG , LOBAK PUTIH, TIMUN

Telah Memenuhi Keperluan Malaysian Good Agriculture Practices (myGAP)
Untuk Sektor Tanaman
Have Fulfilled Malaysian Good Agriculture Practices (myGAP) Requirement for Crops

Sijil Ini Disahkan Laku Sehingga
This Certificate is Valid Until

31 DISEMBER 2024

Tarikh Ladang Dipersijilkan
Date of Farm Certified

15 DISEMBER 2022

(DATO' ZAHIMI BIN HASSAN)
Ketua Pengarah
Director General
JABATAN PERTANIAN MALAYSIA
Department Of Agriculture Malaysia

KELEBIHAN QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

I)PENGALAMAN –

i) DALAM KAEDAH PENANAMAN YANG DAPAT MENGELUARKAN HASIL YANG LEBIH BAIK DAN SELAMAT UNTUK DIMAKAN.

ii) CARA MENGATASI MASALAH PENYAKIT SEPERTI KANKER YANG MERUPAKAN MASALAH UTAMA NENAS MD2, PENYAKIT BAKTERIA DAN KULAT PADA SAYUR-SAYURAN DAN JAGUNG

iii) CARA MENGAWAL SERANGGA PEROSAK DENGAN KADAR OPTIMUM TANPA MENJEJASKAN KESELAMATAN MAKANAN

iv) PENASIHAT-PENASIHAT YANG UTUH DARI SEGI PENGALAMAN DALAM BIDANG PENGELUARAN DAN PASARAN

v) DARI PENJIMATAN KOS PENGELUARAN, KAMI DAPAT MELABURKAN DUIT DALAM KAEDAH TEKNOLOGI MODEN DRONE UNTUK PENGAWASAN TANAMAN, PEMETAAN PLOT PENANAMAN, MEMBAJA DAN MERACUN. PERALATAN- PERALATAN SEPERTI TREKTOR UNTUK PENYEDIAAN TANAH, JALAN LADANG DAN SALIRAN

vi) KAMI JUGA TELAH MENJALANI PROGRAM CSR DENGAN JABATAN PENJARA SELAMA 1 TAHUN DIMANA BANDUAN PAROL DITEMPATKAN DI LADANG KAMI. MEREKA DIBERIKAN LATIHAN DAN BIMBINGAN DALAM BIDANG PERTANIAN SERTA PEMULIHAN DARI SEGI ILMU AGAMA, MELAKUKAN SOLAT SERTA SEMBAHYANG JEMAAH DI MASJID PADA HARI JUMAAT.

vii) KAMI JUGA TELAH MENCEBURI AGROTOURISM DENGAN MEMBUKA LADANG KAMI UNTUK LAWATAN UMUM UNTUK MENJALANI AKTIVITI MEMBELI HASIL TUAIAN SENDIRI, BERIADAH DAN LAWATAN SAMBIL BELAJAR. KAMI JUGA AKAN BEKERJASAMA DENGAN JABATAN PELANCUNGAN NEGERI PERAK UNTUK MENBAWA MASUK PELANCUNG2 LUAR NEGARA TERUTAMA DARI CHINA , TAIWAN,KOREA, TIMUR TENGAH DAN EROPAH

NIKE

CHANGE
ME