

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

(1144408U)

**No.1 Persiaran Venice Intan 5/1 Desa Manjung Raya,
32200 Lumut Perak**

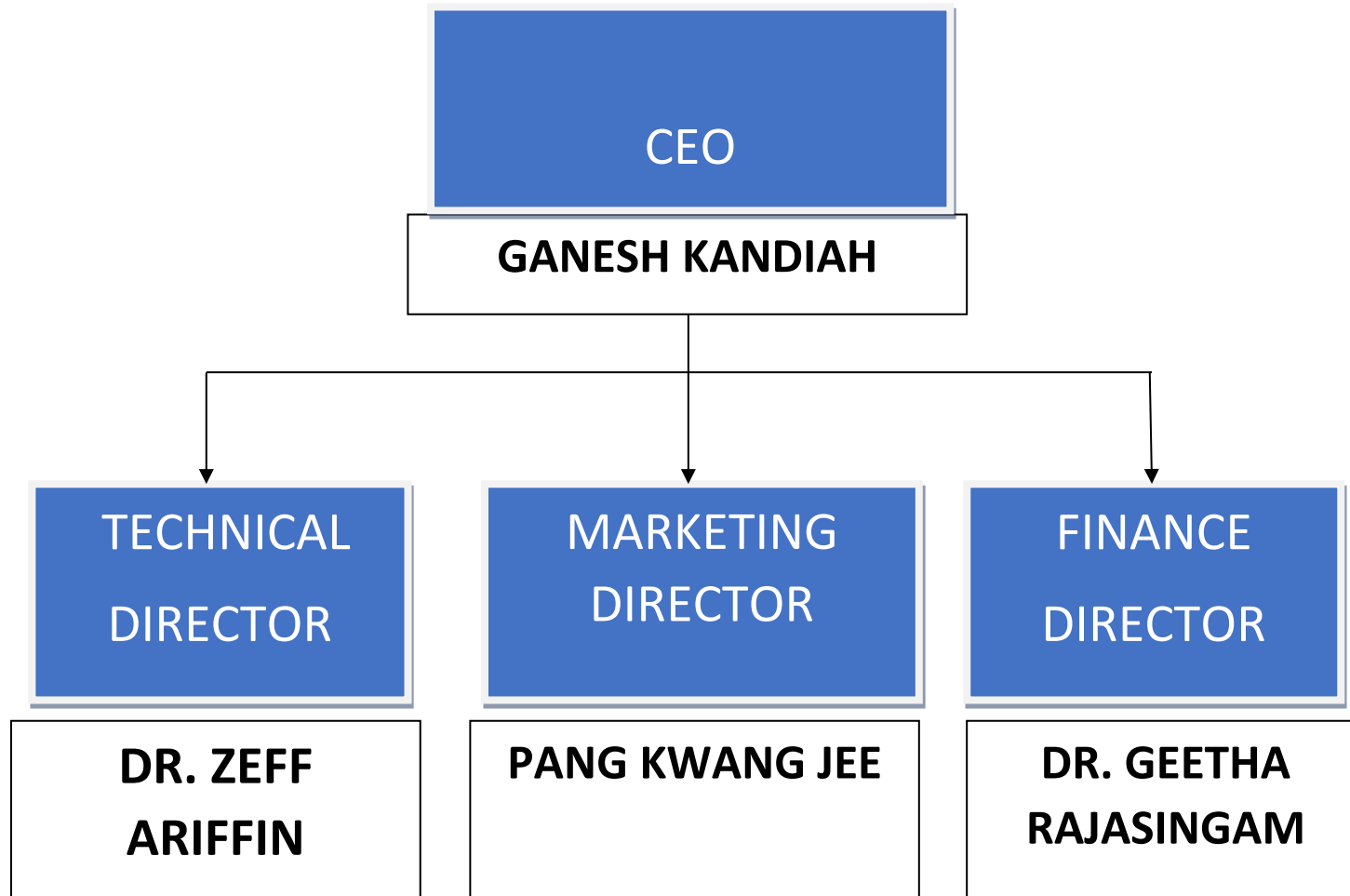
Tel: 05 6890351/ 0199509657

Email: qafhyasdirectionals@gmail.com

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

- Registered on 15 May 2015
- Paid up capital has been increased to RM300,000.
- The largest holder of the company's shares is HYAS Sdn Bhd
- which owns 82 percent of the shares.

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD



TECHNICAL ADVISOR- YACOB AHMAD

- ▶ **Technical Officer, Department of Agriculture, Pahang- 5 tahun(1977-1981)**
- ▶ **Technical Officer, Integrated West Johor Project, Johor - 5 tahun (1982 -1986)**
- ▶ **Technical Officer, Integrated Peat Research Station, Johor- 4 tahun (1987-1990)**
- ▶ **Extension/Technical/ District Officer in Department of Agriculture, Johor – 14 tahun (1990-2004)**
- ▶ **Technical Officer / Executive, International Tropical Fruits Network, Selangor-10 tahun (2005-2015)**
- ▶ **Advisor, International Tropical Fruits Network - May 2018 till now**



QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

VISION

- To generate commercial grade agriculture
- To produce the best hybrid fruits and vegetables

MISION

- To improve various types of crops and yields for downstream Agriculture
- Supplying agricultural produce and downstream products throughout Malaysia and internationally.

QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

BUSINESS OBJECTIVES

Responding to the government's call to concentrate and increase agricultural yields, the company will increase the area of crops from 20 hectares to 50 hectares within 3 years and then 100 hectares within 5 years.

In conjunction with responding to the Government's call for the National Food Supply Security Program, apart from MD2 Pineapple, we have been involved in the production of sweet corn, okra, cucumber, long beans and bitter gourd.

**PERJANJIAN PENGUSAHAAN TANAH
TANAMAN KONTAN
LADANG AWANA SDN BHD**



PERJANJIAN ini dibuat pada 11 haribulan July 2017 Di antara LADANG AWANA SDN BHD sebuah anak syarikat SETIA AWAN HOLDINGS SDN BHD yang beralamat di LADANG SITIAWAN, SIMPANG TIGA, 32010 SITIAWAN PERAK. (selepas ini disebut sebagai "Tuan Tanah") sebagai satu pihak dan GOH YONG SOON, KP No: 691202-08-5133, dan QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD, beralamat No. 177, Persiaran Setia 7, Setia Resident, Kampung Selamat, 32000 Sitiawan, Perak (selepas ini disebut sebagai "Pengusaha"), sebagai pihak yang satu lagi.

BAHAWASANYA :

Tuan Tanah bersetuju membenarkan penggunaan tanah ladang kepada Pengusaha dan Pengusaha bersetuju untuk membayar wang sewa tanah daripada Tuan Tanah di kawasan bawah talian kabel rentis Tenaga Nasional Berhad (TNB) seluas **65 ekar** (selepas ini disebut sebagai "Tanah Tersebut") mengikut syarat-syarat yang tersebut di bawah ini:

1. MAKA ADALAH DENGAN INI PENGUSAHA BERSETUJU DENGAN TUAN TANAH seperti berikut:

1.1 Tempoh

Penyewaan ini ialah untuk tempoh masa satu (1) tahun bermula pada 1 Julai 2017 dan berakhir pada 30 Jun 2018 dan boleh ditambah sehingga ke 5 tahun.

1.2 Tuan tanah berhak menamatkan perjanjian ini pada bila-bila masa tetapi dengan sebab bukan atas kawalan pihak tuan tanah.

1.3 Sewa Tanah

Semasa menandatangani Perjanjian ini Pengusaha perlu membayar sebanyak **RM10,000.00** (RM : Sepuluh ribu sahaja) setahun sebagai sewa tanah untuk memenuhi syarat-syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini.



**LEMBAGA PERINDUSTRIAN NANAS MALAYSIA
(Kementerian Pertanian Dan Industri Asas Tani)**

Wisma NANAS,
No. 5, Jalan Padi Mahsuri,
Bandar Baru UDA,
81200 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim,
MALAYSIA.

Tel. No. : 07-2361211 / 012
: 07-2351337 / 2351587
: 07-2365451
Telefaks : 07-2365694 / 07-2365451
Email : umum@mpib.gov.my

Ruj. kami : LPNM:BPPT/440/3/39JLD.2 ()
Tarikh 30 Oktober 2017

Pengurus
QAF HYAS DERECTIONALS SDN BHD,
236 Persiaran Venice Intan 5/7 Desa Manjung Raya,
32200 Sri Manjung,
Perak Darul Ridzuan.

Tuan,

**KELULUSAN PERMOHONAN SKIM BANTUAN BENIH MD2 UNTUK PENGUSAHA
KOMERSIAL LEMBAGA PERINDUSTRIAN NANAS MALAYSIA BAGI TAHUN 2017**

Dengan hormatnya saya merujuk keputusan Mesyuarat Kelulusan dan Penyelarasan Projek-Projek Bahagian Pengembangan dan Pembangunan Tanaman LPNM pada 12 Oktober 2017 (Khamis) dan perkara di atas adalah berkaitan.

2. Pihak pengurusan LPNM secara dasarnya bersetuju untuk meluluskan permohonan tuan bagi **Skim Bantuan Benih MD2 Untuk Pengusaha Komersial** dengan syarat seperti berikut :-

- (i) Menandatangani perjanjian dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh surat tawaran;
- (ii) Membayar kepada LPNM deposit sejumlah Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja (**RM 15,000.000**) selepas menandatangani perjanjian;
- (iii) Memulangkan benih yang diberikan pada kadar satu (1) nisbah dua (2) kepada LPNM dalam tempoh empat (4) tahun;
- (iv) Mendaftar Ladang tuan di bawah Program MyGAP.



3. Sila kembalikan Surat Setuju Terima setelah ditandatangani dan disaksikan dengan sempurna diruang berkenaan kepada Pengarah Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia Negeri Perak untuk tindakan lanjut.

Segala kerjasama dan perhatian dari pihak tuan di dahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian,

'PENERAJU INDUSTRI NANAS MALAYSIA'

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,



(RUHAIDA BINTI MASHHOR)

Pengarah

Bahagian Pengembangan dan Pembangunan Tanaman
Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia

s.k Ketua Pengarah
Timbalan Ketua Pengarah (P)
Pengarah LPNM Negeri Perak

}

Untuk makluman Y.H Dato' dan
tuan.

Mohon pihak tuan mengambil
tindakan lanjut untuk perkara diatas.

We are the first company to start commercial MD2 pineapple cultivation in Manjung since 2017 on an area of 10 acres in Simpang Lima Sitiawan



**WE ARE FIRST TO CULTIVATE MD2 PINEAPPLES
WITHOUT THE USE OF PESTICIDES**













MALYSIAN PINEAPPLE PLANTERS ASSOCIATION – PERAK STATE EXCO MR GANESH KANDIAH



**QAF HYAS Directionals Sdn Bhd applied for the
Lekir Food Valley in December 2018 and was
granted 25 acres of land in the Lekir Food Valley
by the Perak State Government effective 1 January
2020**



مجاہت دائره دان تانه مانجورج
 PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG,
 KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,
 32040 SERI MANJUNG,
 PERAK DARUL RIDZUAN.

Telefon : 05-688 6270
 05-688 1120/688 2117
 Faks : 05-688 2106
 (http://pdtmanjung.perak.gov.my)

Pegawai,
 Pejabat Pertanian Daerah Manjung,
 Kompleks Pentadbiran Manjung,
 32040 Seri Manjung.

Ruj. Kami : Bil. (13) dlm. P.T.MJG. 104-
 92 JLD. 1

Tarikh : 20 Zulhijjah 1440 H
 21 Ogos 2019 M

Puan,

**PERBINCANGAN SUSULAN MESYUARAT KHAS LEMBAH MAKANAN LEKIR
 BERSAMA AGENSI-AGENSI TERLIBAT**

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak puan, Jawatankuasa Lembah Makanan Lekir melalui Mesyuarat Khas Lembah Makanan Lekir Bersama Agensi-AgenSI Terlibat bertarikh 6 Ogos 2019 telah meneliti dan bersetuju untuk **memperakukan** kawasan seluas 10 hektar (25 ekar) yang perancangan awal diperuntukkan sebagai kawasan Pusat Pengumpulan Hasil Ladang (PPHL) di dalam kawasan Lembah Makanan didapati tidak sesuai. Oleh itu, pihak Jawatankuasa Lembah Makanan Lekir telah berunding dengan pihak MB Inc untuk memperuntukkan sebahagian tanah MB Inc berdekatan dengan laluan tersebut dijadikan sebagai tempat PPHL.

3. Oleh itu, kawasan yang telah diperuntukkan berkenaan, mesyuarat mencadangkan untuk dibangunkan dengan pembangunan pertanian yang memberi input serta variasi kepada pemajuan kawasan Lembah Makanan berkenaan. Justeru, Jawatankuasa Lembah Makanan dalam penelitian yang dibuat mencadangkan untuk diperaku kepada **Syarikat Qaf Hyas Directionals Sdn. Bhd. (Tanaman Nanas MD2)** dan **Syarikat Magnet Two Enterprise (Tanaman Kelapa)**. Pihak tuan dikehendaki untuk memproses dan seterusnya mengemukakan tawaran sekiranya memenuhi syarat ditetapkan bagi kawasan terlibat dimajukan dengan sempurna.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(RUSMIYATI BINTI AHMAD)
 b.p. Pentadbir Tanah
 Manjung



Tanah Terima Dokumen :

<input type="checkbox"/> Pegawai Pertanian	<input type="checkbox"/> Penolong Pegawai Pertanian (Sewatan)
<input type="checkbox"/> Penolong Pegawai Pertanian (Sewatan)	<input type="checkbox"/> Penolong Pegawai Pertanian (Sewatan)
<input type="checkbox"/> Unit Penyelidikan & Pembangunan	<input type="checkbox"/> Penolong Pegawai Pertanian (PLP Lekir)
<input type="checkbox"/> Unit Penyelidikan & Pembangunan	<input type="checkbox"/> Kerani Kewangan
<input type="checkbox"/> Unit Penyelidikan & Pengurusan Aset	<input type="checkbox"/> Kerani Perkhidmatan
<input type="checkbox"/> Penolong Pegawai Pertanian (Pengembangan)	<input type="checkbox"/> Kerani Kemudahan
<input type="checkbox"/> Unit Penyelidikan & Pengurusan Aset	<input type="checkbox"/> Unit Maksimum
<input type="checkbox"/> Unit Penyelidikan & Pengurusan Aset	<input type="checkbox"/> Unit Sijarah
<input type="checkbox"/> Unit Penyelidikan & Pengurusan Aset	<input type="checkbox"/> Unit Penyelidikan & Pengurusan Aset

Catatan :
 4 makluman awal J 2019

"INOVASI NADI KESIAGAAN TRANSFORMASI"

QAF PLANTATIONS PUSAT PERTANIAN LEKIR BATU 8, PERAK

(25 ACRES)



PREPARATION OF SEEDLINGS AND PLANTING OF MD2 PINEAPPLE

JUNE 2020





FIRST HARVEST OF MD2 PINEAPPLES DECEMBER 2021





COLLECTION OF NEW MD2 PINEAPPLE SEEDLINGS FROM THE MOTHER PLANTS FOR REPLANTING



LOCKDOWN OF THE COVID EPIDEMIC MARCH 19,
2020 AND THE CONTINUATION OF MCO WITH
THE UNCERTAINTY OF PINEAPPLE INDUSTRY,
QAF HYAS DIRECTIONALS VENTURED INTO
PLANTING CASH CROPS SUCH AS OKRA,
CUCUMBER, LONG BEANS AND BITTER GOURD
WITH THE SUPPORT OF THE DEPARTMENT OF
AGRICULTURE OF PERAK STATE,

PLANTING OF CASH CROPS - OKRA







PLANTING OF CASH CROPS-CUCUMBER



PLANTING OF CASH CROPS-LONG BEANS



PLANTING OF CASH CROPS-BITTER GOURD



**AS OF SEPTEMBER 24, 2022 QAF HYAS DIRECTIONALS HAS BEGUN
PLANTING SWEET CORN , BECOMING A MAJOR SWEET CORN
SUPPLIER TO NELSON CORN, NSK WHOLESALE AND FGV HOLDINGS
BERHAD**

**OUR CORN CROPS COVER AN AREA OF 20 ACRES
AND WILL BE CONTINUE TO EXPAND IN LINE WITH THE
GOVERNMENT'S CALL TO STRENGTHEN THE NATIONAL FOOD
SECURITY PROGRAM**

PLANTING OF SWEET CORN













QAF PLANTATIONS AWARDED MyGAP CERTIFICATION FOR GOOD AGRICULTURAL PRACTICES BY DEPARTMENT OF AGRICULTURE MALAYSIA



ADVANTAGES OF QAF HYAS DIRECTIONALS SDN BHD

I) EXPERIENCE

i) IN CULTIVATION METHODS THAT CAN PRODUCE RESULTS BETTER AND SAFE TO EAT.

ii) HOW TO OVERCOME DISEASES SUCH AS BACTERIAL / VIRAL AND FUNGAL DISEASES OF MD2 PINEAPPLES, VEGETABLES AND CORN

iii) HOW TO CONTROL PESTS AT THE OPTIMUM RATE WITHOUT AFFECTING FOOD SAFETY

iv) ADVISORS WHO ARE INTEGRATED IN TERMS OF EXPERIENCE IN THE FIELD OF PRODUCTION AND MARKET

II) WITH SAVINGS FROM PRODUCTION COST, WE HAVE INVESTED MONEY IN THE FOLLOWING:

i) MODERN DRONE TECHNOLOGY METHODS FOR CROP SURVEILLANCE, PLANTING PLOT MAPPING, FERTILIZERS AND PESTICIDES.

ii)EQUIPMENT- SUCH AS TRACTORS FOR LAND PREPARATION, FARM ROADS AND DRAINAGE





III) WE HAVE ALSO RUN A CSR PROGRAM WITH THE PRISONS DEPARTMENT MALAYSIA FOR 1 YEAR WHERE PRISONERS ON PAROLE MOSTLY DRUG ADDICTS ARE PLACED IN OUR PLANTATION. THEY ARE GIVEN TRAINING AND GUIDANCE IN THE FIELD OF AGRICULTURE TO GIVE THEM AN OPPORTUNITY FOR EARN A LIVING UPON THEIR RELEASE, REHABILITATION IN TERMS OF COUNSELLING AND RELIGIOUS KNOWLEDGE ACCORDING TO THEIR OWN FAITHS WHERE THEY ARE ENCOURAGED TO PERFORMING THEIR OWN PRAYERS FOR MUSLIM PRISONERS.

ARRANGEMENTS ARE MADE TO SEND THEM FOR PRAYERS IN CONGREGATION AT THE MOSQUE ON FRIDAYS.



IV) WE HAVE ALSO VENTURED INTO AGROTOURISM WITH OPENING OUR FARM FOR PUBLIC VISITS FOR CARRYING OUT ACTIVITIES LIKE BUYING YOUR OWN HARVEST, RECREATIONAL AND VOCATIONAL TRAINING VISITS AND VISITS WHILE LEARNING.

WE LOOK FORWARD TO WORKING TOGETHER WITH THE PERAK STATE TOURISM DEPARTMENT FOR BRINGING IN FOREIGN TOURISTS ESPECIALLY FROM CHINA, TAIWAN, KOREA, MIDDLE EAST AND EUROPE.







